

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 133/HĐ-DVĐGTS/2023 ngày 22/08/2023 giữa Trường Tiểu học Qui Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 371/QĐ-ĐGHDTT ngày 22/08/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Trường Tiểu học Qui Đức

Địa chỉ: A6/12 ấp 1, xã Qui Đức, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: từ 14 giờ 00 phút ngày 20/09/2023 tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường Tiểu học Qui Đức. Cụ thể như sau:

- Tài sản 1: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin, diện tích 56,00m².
- Tài sản 2: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin, diện tích 17,6m².

Ghi chú: Đấu riêng lẻ từng tài sản.

4.1. Đặc điểm tài sản:

- Mặt bằng cho thuê có tổng diện tích 73,60m² nằm trong khuôn viên trường. Trường sẽ cung cấp cụ thể vị trí của mặt bằng được kinh doanh căn tin.
- Mặt bằng cho thuê được cho thuê trọn gói theo hiện trạng thực tế, thông tin diện tích cung cấp chỉ mang tính tham khảo. Trong trường hợp có sự chênh lệch giữa diện tích trên hồ sơ và diện tích thực tế bàn giao thì giá cho thuê vẫn không thay đổi.
- Địa chỉ tài sản đấu giá: A6/12 ấp 1, xã Qui Đức, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Mục đích sử dụng: cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, cho học sinh, giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của Trường.
- Thời hạn thực hiện hợp đồng cho thuê: 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng (thời gian kinh doanh trong một năm là 09 tháng, không tính thời gian nghỉ hè).
- Số tháng thu tiền thuê trong năm là 09 tháng.
- Giá thuê không thay đổi trong suốt thời gian thuê.



- Giá khởi điểm đấu giá tại cuộc đấu giá là giá tiền thuê được tính theo năm. Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê cho Trường theo Quý. Số tiền thuê thanh toán mỗi tháng sẽ được tính bằng giá trúng đấu giá theo năm chia cho thời gian (số tháng) thu tiền thuê trong năm x 03 tháng.

- Tiền thuê mặt bằng được tính kể từ thời điểm người trúng đấu giá và Trường ký biên bản bàn giao mặt bằng.

- Quyền chuyển nhượng hợp đồng: Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng, cho thuê lại cho bên thứ 3 thực hiện hợp đồng. Trường sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường khi phát hiện người trúng đấu giá chuyển nhượng, cho thuê lại cho bên thứ 3 thực hiện hợp đồng. Trong trường hợp cần thiết, được liên danh với tổ chức, cá nhân có giấy phép kinh doanh, có kinh nghiệm tổ chức hoạt động căn tin trong trường học ít nhất 03 năm trở lên nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động căn tin và chất lượng phục vụ học sinh.

- Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu kinh phí hoàn thiện cơ sở vật chất kể từ thời điểm được Trường bàn giao mặt bằng. Hết thời gian thuê, cơ sở vật chất đã được người trúng đấu giá hoàn thiện sẽ thuộc về Trường, người trúng đấu giá không được tháo dỡ cơ sở vật chất đã đầu tư hoàn thiện (trừ trường hợp 02 bên có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá phải cam kết:

+ Tuân thủ các thỏa thuận trong phương án đấu giá đã được duyệt của Trường.

+ Sử dụng đúng mục đích, diện tích được cho thuê, bảo quản và giữ gìn tài sản theo đúng quy định.

+ Đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, đáp ứng được những tiêu chuẩn cơ bản về cơ sở vật chất, trang thiết bị theo quy định.

+ Thực hiện chi trả các khoản chi phí tiền điện, tiền nước, dịch vụ vệ sinh, v.v. và các khoản chi phí khác phát sinh theo quy định.

+ Việc sửa chữa, đầu tư, cải tạo tài sản cho thuê trong quá trình hoạt động:

* Phải phục vụ cho mục đích kinh doanh và không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trường;

* Người trúng đấu giá tự thực hiện và tự chịu chi phí;

* Phải lập thành phương án và được Trường phê duyệt trước khi thực hiện.

+ Các nội dung khác về trách nhiệm của người trúng đấu giá được quy định chi tiết trong hợp đồng cho thuê.

4.2. Nguồn gốc tài sản: tài sản cố định thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trường Tiểu học Qui Đức được cho thuê theo quy định pháp luật.

4.3. Hồ sơ tài sản:

- Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá bao gồm:

+ Chứng thư thẩm định giá 005019023CTA00128A ngày 10/08/2023 và số 005019023CTA00128B ngày 10/08/2023 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành.

+ Phương án đấu giá ngày 11/08/2023 về việc Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường Tiểu học Qui Đức kèm theo kế hoạch số 312/KH-THQĐ ngày 26/07/2023 đã được Trường Tiểu học Qui Đức duyệt.

+ Quyết định số 342/QĐ-THQĐ ngày 15/08/2023 và số 343/QĐ-THQĐ ngày 15/08/2023 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Qui Đức về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản đấu giá quyền quản lý khai thác mặt bằng căn tin Trường Tiểu học Qui Đức.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

5.1. Giá khởi điểm để đấu giá tài sản là: 121.500.000 đồng/9 tháng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng cho chín tháng). Tương đương giá khởi điểm theo tháng là **13.500.000 đồng/1 tháng**. Trong đó:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích m ²	Giá khởi điểm theo tháng (đồng)	Giá khởi điểm 1 năm (đồng)
1	Tài sản 1: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin	56,00	8.200.000	73.800.000
2	Tài sản 2: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin	17,60	5.300.000	47.700.000
	Tổng cộng	73,60	13.500.000	121.500.000

- Giá khởi điểm đấu giá đã bao gồm thuế phải nộp nhà nước, chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh phát sinh theo thực tế sử dụng (sẽ được thỏa thuận riêng trong hợp đồng với người trúng đấu giá).

- Giá trả để đấu giá là giá cho thuê trong 01 năm học. Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá làm cơ sở để ký hợp đồng thuê giữa người trúng đấu giá và người có tài sản đấu giá.

5.2. Tiền đặt trước: 24.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng). Chi tiết cụ thể từng tài sản như sau:

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm 1 năm (đồng)	Tiền đặt trước 20% theo giá khởi điểm 1 năm (đồng)
1	Tài sản 1: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin	73.800.000	14.760.000
2	Tài sản 2: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin	47.700.000	9.540.000
	Tổng cộng	121.500.000	24.300.000

Nộp vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bến Nghé.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, các ngày 15/09/2023, ngày 18/09/2023, ngày 19/09/2023 (đến 17 giờ 00 phút ngày 19/09/2023), vào tài khoản Tổ chức đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (tính thời điểm ngân hàng báo có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 28/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/08/2023.

- Địa điểm: tại A6/12 ấp 1, xã Qui Đức, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 28/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/09/2023 (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ tham gia đấu giá).

- Địa điểm: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

8. Nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính, các ngày 15/09/2023, ngày 18/09/2023, ngày 19/09/2023 (đến 17 giờ 00 phút ngày 19/09/2023), (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được phiếu trả giá).

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp tiền đặt trước.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc thuê tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đọc kỹ phương án đấu giá đã được phê duyệt.

- Người trúng đấu giá cần tuân thủ quy định của phương án đấu giá đã được duyệt.

- Thời điểm chuyển giao rủi ro: Người trúng đấu giá chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm được bàn giao đầy đủ mặt bằng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h. Chiều 13h30-17h00)

Liên hệ **Hotline: 0918060516.**

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.



Giám đốc

Phạm Thị Bạch Yến